

**INSPECTIERAPPORT 2009**  
**Objectnummer LB0278**  
**Franciscanenkerk Aldenborch**  
**Biest 43**  
**Weert**



Monumentenwacht Limburg  
Postbus 3519  
6017 ZG Thorn  
e-mail: [info@monumentenwachtlimburg.nl](mailto:info@monumentenwachtlimburg.nl)  
tel. +31(0)475-563999 / +31(0)475-564766

**Objectgegevens**

Objectnummer : LB0278  
Object : Franciscanenkerk Aldenborch  
Gelegen te : Biest 43 6001 AP Weert  
Eigenaar/beheerder : Bestuur van de stichting De Biest  
Adres eigenaar : Emmasingel 25 6001 BA Weert  
Monumentnummer R.D.M.Z. :  
Categorie : kerkelijke gebouwen

**Inspectiegegevens**

Inspectienummer : LB0278-10-2009

Datum	Uitgevoerd door	Activiteit	Aantal uren
6-10-2009	Peter Nouwen	Inspectie	6,5
8-10-2009	Peter Nouwen	Tekening	1
9-10-2009	Peter Nouwen	Tekening	1,5
12-10-2009	Peter Nouwen	Rapport	1
14-10-2009	Peter Nouwen	Rapport	4,5
6-10-2009	Jan Kuppens	Inspectie	6,5
15-10-2009	Peter Nouwen	Rapport	2
		Totaal aantal uren	23

**onderdeel Rijksnummer 38456**

Redengevende omschrijving:

Franciscanenkerk en klooster, gelegen op een omgracht terrein waar vroeger de Aldenborch van de graven van Horn stond. Laatgotische kloosterkerk, die niet georiënteerd is, bestaande uit een diep op het noorden gericht koor, een dwarsarm en een schip met zijbeuk. Rijke inventaris o.a.: oksaal, altaren, orgel, XVII, preekstoel, XVIII. Tegen de koorsluiting aangebouwd een kapel, 1652. Kloostergebouwen XVII-XVIII, o.a. hoofdgebouw, losse zijvleugel, kloosterpoort tussen twee huisjes, XVII. Klokkenstoel met gelui bestaande uit een klok van een anonieme gieter, 1668, diam. 65 cm, een klok van P. de Clerck, 1641, diam. 35 cm en een klok van een onbekende gieter uit 1559. In de tuin een combinatie van drie verschillend georiënteerde zonnewij-zers.

**Algemeen**

De constructieve toestand (casco) van de kerk is goed. De onderhoudstaat is redelijk. Sinds de vorige inspectie blijkt de toestand aanzienlijk te zijn verbeterd.

Voor wat de recent vernieuwde leibedekking van de daken van de sacristie en Portunculiakapel betreft moet nadrukkelijk worden opgemerkt dat volstaan had kunnen worden met reparatie. Anderzijds was het wel nodig de leibedekking van de drie lessenaarsdaken tegen het koor te vernieuwen en dat nu is juist niet gebeurd.

Vanwege de wet Arbo heeft inspectie van het complex onder navolgende voorwaarden plaatsgevonden.

NB. Wegens de strenge richtlijnen van de Arbowet kunnen ontoegankelijke, onbereikbare en/of onbeveiligde gebouwdelen niet meer door ons geïnspecteerd worden. In dergelijke gevallen kan, indien mogelijk, alleen steekproefsgewijs geïnspecteerd worden, eventueel met gebruikmaking van ladders, optische apparatuur en/of specifiek klimmaterieel.

**Conform onze richtlijnen wordt daarom geadviseerd om alsnog veiligheid/ bereikbaarheidsmiddelen te realiseren. Die voorziening is absoluut noodzakelijk voor het veilig inspecteren en onderhouden van daken en goten. Desgewenst kunnen wij u nader adviseren. Zie voorts 4.2.**

**Uitgevoerde werkzaamheden**

Sinds de vorige inspectie zijn inmiddels navolgende werkzaamheden uitgevoerd of voorzieningen getroffen

- De leibedekking en goten van de sacristie en Portunculiakapel zijn vernieuwd.
- De bekroning is gelijktijdig gereviseerd.
- De kapconstructie van schip, transept en westbeuk is plaatselijk hersteld<sup>1</sup>
- Het dak van de westbeuk is dmv een dakluik en vlonders veilig bereikbaar en toegankelijk gemaakt.
- De zolders zijn voor zoveel nodig van verlichting voorzien en de treden bovenaan de wenteltrap zijn hersteld.
- De glas in loodvensters van het schip zijn ingrijpend gerestaureerd.
- De sacristie is opnieuw gevoegd.
- De got aan de westzijde van het koor is provisoir gerepareerd.
- De scheur in de zuidelijke kopgevel van het schip is (erg opzichtig) gedicht.
- De buitendeuren zijn geverfd.

---

<sup>1</sup> Zie kanttekening onder 2.1.1.

**Aanbevolen werkzaamheden**

Hieronder treft u de meest noodzakelijk uit te voeren werkzaamheden aan op grond van de huidige inspectie

<b><u>Onderdelen</u></b>	<b><u>Rubriek</u></b>	<b><u>Techn.staat</u></b>	<b><u>Termijn</u></b>
– De riolering achter de Portinculiakapel ontstoppen	2.4.2	Slecht	Zonder uitstel
– De goot aan de westzijde van het koor definitief herstellen en gelijktijdig veiligheidshaken aanbrengen.	2.4.1 en 4.2	Matig/slecht	Zo spoedig mogelijk
– Diverse verankeringen in de kapconstructie van de westbeuk vastzetten en de slordig ondervangen korbeelstellen deugdelijk restaureren.	2.1.1	Matig/slecht	Zo spoedig mogelijk
– Alsnog enige andere veiligheid/bereikbaarheidsvoorzieningen treffen.	3.5 en 4.2	N.v.t.	Zo spoedig mogelijk
– De leibedekking van de oostelijke lessenaarsdaken vernieuwen.	2.2.3	Matig/slecht	Zonder uitstel
– De gebrekkige p.v.c. afvoeren vervangen.	2.4.2	Matig	Binnen 1 jaar
– De glas in loodramen van het koor herstellen/restaureren.	1.4 en 1.7.1	Redelijk	Binnen 2 jaar
– Enkele onderdelen opnieuw voegen.	1.2.1	Slecht	3 jaar
– De gewelven herstellen.	3.3	Redelijk	Binnen 3 jaar
– De overige <b>vetgedrukte adviezen</b> opvolgen.	Passim	Variabel	Naar eigen initiatief

**Bereikbaarheid en toegankelijkheid**

Volgens de geldende normen en richtlijnen voldoet het gebouw niet geheel aan de eisen.

**Bijlagen**

Dakoverzicht en nummering daken en gevels

Diverse foto's

**Tijdens de inspectie extra uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht**

Wij hebben tijdens de inspectie de uitvalketting van het nieuwe luik vastgezet.

Opnieuw werd de uitgezakte en lekkende pvc-afvoer aan de zuidzijde van het transept gecorrigeerd.

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	Objectnummer LB0278 Franciscanerkerk Biest Weert
<b>1. GEVELS</b>					
<u>1.1 FUNDERINGEN</u>					
	G				Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande werk.
<u>1.2 GEVELS</u>					
<i>1.2.1 Baksteen</i>					
Algemene toestand	G				Verspreid enige lichte scheurvorming. In G1 is bij de zijbeuk een duidelijke verticale scheuring zichtbaar. De scheur in de topgevel van G1 is erg opzichtig gedicht. <b>Alsnog te verbeteren.</b>
Tandlijst van G4				S	In de loop van de tijd ernstig beschadigd. Omdat betreffende gevel niet zichtbaar is en de beschadiging weinig invloed heeft op de stabiliteit van de gevel wordt aangeraden om de lijst <b>alleen bij gelegenheid te herstellen.</b>
Voegwerk – algemeen		R			Op enkele plaatsen zijn wat voegen losgeraakt en/of zijn beperkte voegdelen uitgevallen. Het van oorsprong in knipvoeg uitgevoerde voegwerk is met uitzondering van gevel G3 niet overal meer intact. Bij verscheidene restauratieperiodes is het voegwerk in platvol uitgevoerd.
– plintgedeelte G1 en 1 <sup>e</sup> travee van G18			M		Het voegwerk begint meer en meer te verzanden. <b>Bij gelegenheid te herstellen.</b>
– drietal steunberen tegen G12 en G16 en de eerste van G18			M		Onder de onderste afzaten is wat begroeiing ontstaan, zijn voegen losgeraakt en/of uitgevallen. In de eerste steunbeer van G18 is het voegwerk niet meer sluitend. <b>Betreffende steunbeerfragmenten opnieuw te voegen.</b>
– G2, G4 en G5				S	Het oude voegwerk is in de loop van de tijd verzand, uitgesleten of niet goed sluitend meer. Niet zichtbaar en daarom niet perse opnieuw te voegen.
– steunbeer op hoek G1 - G18				S	Het voegwerk van de steunbeer is grotendeels losgeraakt en/of uitgesleten. <b>Beide onderdelen integraal opnieuw te voegen.</b>

\* G = goed R = redelijk M = matig S = slecht

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	Objectnummer LB0278 Franciscanerkerk Biest Weert
<i>1.2.2 Natuursteen</i> Lijsten, afzaten en hoekvlechten (kalk- en hardsteen) – algemeen	G			Enkele mechanische beschadigingen of provisorische reparaties.	
– in G1		R		Diverse cementmortel- reparaties en enige vrij forse beschadigingen.	
<u>1.3 PLEISTERWERK</u>					
Afdekkingen steunberen	G			Plaatselijk wat gescheurd.	
<u>1.4 VENSTERS</u>					
<i>1.4.1 Natuursteen</i> Algemene toestand (mergel/savonniere)	G			Onlangs gerestaureerd. Enige kleine beschadigingen in de vensters van het koor.	
<i>1.4.3 Gietijzer/staal</i> Rondraam oostzijde kapel		R		Van binnenuit ontstaat roestontwikkeling.	
Brugijzers en ventilatieramen koor		R		Zowel aan de binnen- als buitenzijde is roestontwikkeling zichtbaar. <b>Zie advies onder 1.7.1</b>	
<u>1.5 DEUREN POORTJES EN TOEGANGEN</u>					
<i>1.5.1 Natuursteen</i> Zuid en oostzijde (hardsteen)	G			Enkele kleine beschadigingen.	
<i>1.5.2 Hout</i> Algemene toestand		R		Het beschoot van de dubbele deur in G1 is onderaan wat aangetast. <b>Reparatie nog uit te stellen.</b> Een enkele deur klemt.	

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	Objectnummer LB0278 Franciscanerkerk Biest Weert
<u>1.7 GLAS EN SCHILDERWERK</u>					
<i>1.7.1 Beglazing</i>					
Glas-in-lood	G				
– schip					
– koor			M		Het staalwerk vertoont roestontwikkeling van binnenuit en de beglazing is vuil. Enkele ruitjes zijn stuk. Het lichte loodnet is plaatselijk verzwakt, en enige ruitjes zijn slordig vervangen/ ingezet waarbij de loodzetting beschadigd is. Door roestontwikkeling van binnenuit is het stopwerk van het stalen rondraampje aan de oostzijde van het koor losgeraakt. <b>Eveneens op termijn grondig te herstellen of te restaureren</b>
– sacristieramen			M		In de ramen van de sacristie zijn diverse ruitjes gebroken of ten gevolge van de druk door roestafzetting op de brugijzers stuk gesprongen. <b>Grondig te herstellen.</b>
Voorzetbeglazing	G				Wel is geconstateerd dan er onderlangs en boven in de tracerings erg weinig ontfluchtingsopeningen zijn gelaten. Vooral het onderste paneel staat doorgaans vast op de loodafwerking.
<i>1.7.2 Schilderwerk</i>					
Algemene toestand	G				
Staalwerk			S		Zowel het staalwerk van de ramen als de diverse gevelankers zijn schraal of geroest. <b>Dringend te conserveren. Verwijzing naar 1.7.1.</b>

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	Objectnummer LB0278 Franciscanerkerk Biest Weert
<b>2. DAKEN</b>					
<u>2.1 KAPCONSTRUCTIES</u>					
2.1.1 Hout					
Algemene toestand		R		<p>Enige kreupelstijlen onder de daksporen ontbreken. Enkele verbindingen in de constructie zijn wat losgeraakt.</p> <p>Enkele opleggingen van de spanten zijn recent hersteld, de meeste echter zijn geheel onnodig aangegoten en/of “geplamuurd en bestreken” met een composiet. Het suggereert noodzakelijk herstel, maar is verre van dat en absoluut niet wenselijk!</p> <p>Ook en vooral boven de westbeuk zijn diverse reparaties onnodig en bovendien onzorgvuldig uitgevoerd. Zo zijn de korbeelstellen zeer slordig ondervangen.</p> <p>Bovendien hadden de al in 1900 gerepareerde trekbalken boven de westbeuk niet nog eens verstevigd hoeven te worden.</p> <p>Overigens zijn diverse ijzeren ankers losgemaakt en niet meer vastgezet.</p> <p><b>Dient alsnog te gebeuren.</b></p>	
Angelustoren	G				
<u>2.2 DAKBEDEKKING</u>					
2.2.3 Leien					
Schip DV1 en DV2, westbeuk DV3 alsmede koor DV6		R		<p>Op DV2 en DV3 veel doffe Angers-leien, waarvan er enige wat zachter zijn geworden.</p> <p>Voorts zijn enkele leien gebroken of beschadigd.</p> <p><b>Periodieke controle nodig.</b></p>	
Schip DV1, koor DV8 en DV9 alsmede transept DV4 en DV5 – waterdichtheid	G			Voldoende overdekking en goed waterdicht.	
– dekking			M	Verspreid “gapers” of “opstekers” tengevolge van het gebruik van slecht gesorteerde leien. Uitzonderlijk dikke, dunne, en/of kromme leien door mekaar geven de bedekking een rommelige indruk. Geen correctie meer mogelijk.	
Sacristie en Portinculiakapel	G			<b>Enkele gebroken of beschadigde leien op de sacristie alsnog te vervangen.</b>	
Angelustorentje – ondergedeelte	G				

\* G = goed R = redelijk M = matig S = slecht



Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	Objectnummer LB0278 Franciscanerkerk Biest Weert
– spits DV18		R			Het betreft een gerepareerde oude Fumay-leibedekking <b>waarvoor nog geen vervangingstermijn geldt..</b>
Lessenaarsdaken DV15,16,17				S	De leien zijn spijkervuil en herhaaldelijk zijn leien gebroken of uitgezakt. Door ons weer enkele uitgezakte leien gecorrigeerd. <b>Dringend te vernieuwen.</b>
<u>2.3 OVERIGE DAKAFWERKINGEN EN AANSLUITINGEN</u>					
Algemene toestand		R			
Loodbedekking en bekleding angelustoren	G				
<u>2.4 GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN</u>					
<u>2.4.1 Goten (overwegend zink)</u>					
Bakgoot en zalinggoot sacristie en Portinculiakapel	G				Wel worden de goten van de sacristie bevuild door duiven.
Schampgoten – algemeen	G				
– koor (westzijde)			M		De naden zijn van oorsprong te licht gesoldeerd waardoor er enkele zijn losgeraakt en recent provisorisch gerepareerd zijn moeten worden. <b>Definitief te herstellen.</b>
Zakgoten – bij westbeukdak DV3	G				Vlonder echter glad en onbelloopbaar. <b>Ter zake wordt geadviseerd om de vlonder van een gegalvaniseerd kippengaas te voorzien zodat het oppervlak stroef wordt.</b>
Kilgoten (lood)	G				
<u>2.4.2 Hemelwaterafvoeren</u>					
Zink	G				Incl. de vergaarbak.
P.v.c. (westzijde)			M		<b>De gebrekkige en kwetsbare afvoeren dienen rigoureuus te worden vervangen door zinken afvoeren, zeker de zwak gebeugelde afvoer tegen G2 van het transept.</b>
Rioolaansluitingen achter Portinculiakapel				S	Ernstig verstopt. <b>Dringend te ontstoppen.</b>

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	Objectnummer LB0278 Franciscanerkerk Biest Weert
<u>2.5 DAKOPENINGEN</u>					
2.5.1 <i>Dakkapellen</i>					
Algemene toestand	G				
Dakluik westbeuk	G			Wel erg licht geheng.	
<u>2.7 GOOTLIJSTEN</u>					
Gootlijsten schampgoten	G				
<u>2.8 DIVERSEN</u>					
Torenkruizen/dakbekroningen – angelustoren en koor		R		Beide bekroningen vertonen in meer of mindere mate roestvorming terwijl het verguldsel van de haan en bol is afgesleten. <b>Te conserveren.</b>	
– sacristie	G			Recent gereviseerd.	
<b>3. INTERIEUR</b>					
<u>3.0 ALGEMEEN</u>					
	G				
<u>3.1 BINNENWANDEN</u>					
	G				
<u>3.2 DRAGENDE CONSTRUCTIES EN VLOEREN</u>					
3.2.1 <i>Dragende constructies</i>	G				
3.2.2 <i>Vloerafwerking</i>					
Natuursteen (tegelvloeren)	G				
Terrazzo					
– algemeen	G				
– bij de doorgang van de absis naar de sacristie en noordwestelijke kapel			M	Gescheurd en in de absis twee losliggende vloerfragmenten. <b>Een en ander te herstellen.</b>	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB0278 Franciscanerkerk Biest Weert
<u>3.3 GEWELVEN</u>						
Baksteen (schip en koor)	G					
Pleisterwerk op hout (westbeuk)		R			Een vijftal kraagstenen onder de aanzet van de gewelfribben is verdwenen. <b>Te restaureren/herstellen. Bovendien wordt aangeraden om de van bovenaf nog zichtbare openstaande scheurnaden met een geschikte mortel te dichten.</b> In de scheiboog tussen schip en transept is een boogdeel in het verre verleden wat verzakt	
<u>3.5 TRAPPEN LADDERS EN LOOPBRUGGEN</u>						
Algemeen constructief	G				Recent vernieuwd en aangepast. <b>Wel dienen alsnog enkele slechte planken in het torentje te worden vervangen.</b>	
Boven de westbeuk	G					
Wenteltrap		R			Bovenaan ontbreekt een hek. <b>Alsnoch te realiseren.</b>	
<u>3.6 TIMMER EN LIJSTWERK</u>						
Lambrisering – algemeen	G					
– op zuidoosthoek schip				S	Mede door vocht vanuit de muur aangetast en losgeraakte panelen. <b>Te herstellen.</b>	
<u>3.7 BINNENPLEISTERWERK</u>						
<i>3.7.1 Pleisterwerk</i>						
Algemene toestand	G					
Zuidelijke wand van het schip			M		In het onderste wandgedeelte mortelrot en/of losgeraakt van de achtergrond.	
<i>3.7.2 Muurschilderingen en -verfwerk</i>						
Algemene toestand	G					
Oostzijde onderlangs			M		Onder de banken afgebladderd.	
Gewelven koor			M		Vuil geworden.	
Sacristie en Portunculiakapel				S	Erg vuil	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB0278 Franciscanerkerk Biest Weert
Verfwerk trapopgang oksaal				S	Nagenoeg afgebladderd. <b>Oude verflagen te verwijderen en opnieuw te verven.</b>	
<u>3.8 BETIMMERINGEN EN MEUBILAIR</u>						
Algemeen	G					
<u>3.9 DIVERSEN</u>						
Klokkenstoel (staal)	G				Wel bevuild door vogels.	
<b>4. DIVERSEN</b>						
<u>4.1 TECHNISCHE INSTALLATIES</u>						
<i>4.1.1 Algemeen</i>	-	-	-	-	NB. Uitsluitend op bevestiging en uiterlijke toestand gecontroleerd. Voor wat het functioneren betreft dient u een ter zake gespecialiseerd bedrijf te raadplegen.	
<i>4.1.2 Bliksembeveiliging</i>	G				De gewikkelde draad op het dak is overwegend verslapt. De gootverbinding tussen de 1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> dakkapel aan de oostzijde van het schip is losgeraakt. Aan de westzijde zijn enkele (te korte) bevestigingspennen langs de zuidgevel losgeraakt. Ook de koppeling met de zakgoot aldaar is losgeraakt. <b>Een en ander dient te worden hersteld.</b>	
<i>4.1.3 Brandbeveiliging</i>	-	-	-	-	Enkele tijdig gekeurde brandblussers en een vluchtroutesignalering aanwezig.	
<u>4.2 BEREIKBAARHEID EN TOEGANKELIJKHEID</u>						
Algemeen	-	-	-	-	NB. Bij inspectie is rekening gehouden met de richtlijnen ingevolge de wet Arbo, welke onder andere de veiligheid van werken beoogt.	
Toegang tot daken en goten						
– algemeen	G					
– torentje		R			Het met lood beklede luik is erg zwaar en <b>dient daarom van een uithangketting en handgrepen te worden voorzien.</b>	
Voorziening daken en goten						
– algemeen	G					
– westzijde koor				S	Er ontbreken veiligheidshaken. <b>Alsnog in samenhang met definitieve reparatie van de goot te realiseren.</b>	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB0278 Franciscanerkerk Biest Weert
Ladders/bordessen zolders	G					
Verlichting zolders	G					
<b>4.3 BESTRATING EN TERREIN</b>						
Entrees	G				Enige open naden tussen de elementen van het hardstenen trappenbordes bij de oostelijke zij-ingang en begroeiing in de voetroosterput	
Plaveisel (baksteen en betontegels)	G					
<b>4.7 OVERIGE</b>						
Wet en regelgeving	-	-	-	-	<b>NB. Wij adviseren u, voordat u met onderhouds- of restauratiewerkzaamheden wilt beginnen, tijdig contact op te nemen met de ambtenaar monumentzaken binnen uw gemeente.</b> <b>Deze kan u informeren omtrent eventueel noodzakelijke vergunningen, goedkeuringen of subsidiemogelijkheden.</b> <b>U voorkomt hiermee problemen of vertragingen tijdens de uitvoering.</b>	

Peter Nouwen



**MonumentenWachtLimburg**

**P.J.J. Nouwen**  
Inspecteur

Wijngaard 8  
6017 AG Thorn

Postbus 3519  
6017 ZG Thorn

Mobiel 06 - 51224635  
p.nouwen@monumentenwachtlimburg.nl  
www.monumentenwachtlimburg.nl

Tel. +31 (0)475 563 999  
Fax +31 (0)475 564 766

Objectnummer: LB0278

Franciscanenkerk Aldenborch

Biest 43

6001 AP Weert

**Foto NR: 04**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Verzand voegwerk

**Locatie in gebouw:**

G1



**Foto NR: 05**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Beschadigde afzaten

**Locatie in gebouw:**

Steunbeer op hoek G1-G18



Objectnummer: LB0278  
Franciscanenkerk Aldenborch  
Biest 43  
6001 AP Weert

**Foto NR: 06**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Roestend ondereind van afvoer

**Locatie in gebouw:**

Bij linker steunbeer G1



**Foto NR: 07**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Slecht gesloten voegwerk

**Locatie in gebouw:**

G4 en G5



Objectnummer: LB0278

Franciscanenkerk Aldenborch

Biest 43

6001 AP Weert

**Foto NR: 08**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Beschadigd en weggefallen metselwerk

**Locatie in gebouw:**

Tandlijst G4



**Foto NR: 09**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Bevuiling met duivenmest

**Locatie in gebouw:**

Goten sacristie





Objectnummer: LB0278  
Franciscanenkerk Aldenborch  
Biest 43  
6001 AP Weert

**Foto NR: 10**

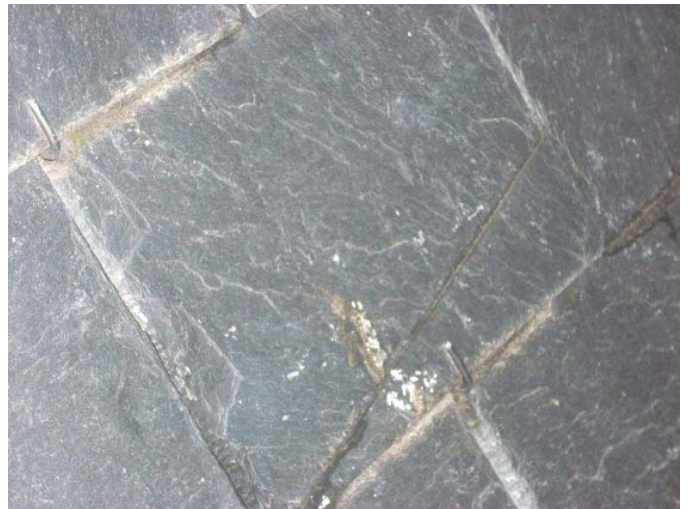
6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Breuklei

**Locatie in gebouw:**

Sacristiedak



**Foto NR: 11**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Beschadigde hoeklei

**Locatie in gebouw:**

Sacristie



Objectnummer: LB0278  
Franciscanenkerk Aldenborch  
Biest 43  
6001 AP Weert

**Foto NR: 12** 6-10-2009

**Beschrijving foto:**  
Geroest staalwerk en gebrekkige beglazing

**Locatie in gebouw:**  
Glas in loodramen priesterkoor



**Foto NR: 13** 6-10-2009

**Beschrijving foto:**  
Verstopt en lekkend riool

**Locatie in gebouw:**  
Achter Portunculiakapel



Objectnummer: LB0278  
Franciscanenkerk Aldenborch  
Biest 43  
6001 AP Weert

**Foto NR: 14**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Totaal verstopte rioolaansluiting

**Locatie in gebouw:**

Achter Portinculiakapel



**Foto NR: 15**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Losrakend voegwerk en begroeiing

**Locatie in gebouw:**

Enkele steunberen oostzijde



Objectnummer: LB0278  
Franciscanenkerk Aldenborch  
Biest 43  
6001 AP Weert

**Foto NR: 16**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Beschadigd rondraampje

**Locatie in gebouw:**

G16



**Foto NR: 17**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Enige houtaantasting

**Locatie in gebouw:**

Toegangsdeur in G1



Objectnummer: LB0278  
Franciscanenkerk Aldenborch  
Biest 43  
6001 AP Weert

**Foto NR: 18**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Opzichtig gedichte scheurnaad

**Locatie in gebouw:**

G1



**Foto NR: 19**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Gebrekkig voegwerk

**Locatie in gebouw:**

Steunbeer op hoek G1- G18



Objectnummer: LB0278  
Franciscanenkerk Aldenborch  
Biest 43  
6001 AP Weert

**Foto NR: 20**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Scheurpatroon

**Locatie in gebouw:**

G1 ter plaatse van westbeuk



**Foto NR: 21**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Beschadigde waterlijst

**Locatie in gebouw:**

G1



Objectnummer: LB0278  
Franciscanenkerk Aldenborch  
Biest 43  
6001 AP Weert

**Foto NR: 22**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Ontbrekende kraagstenen

**Locatie in gebouw:**

Gewelven in en bij westbeuk



**Foto NR: 23**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Loszittende ankers

**Locatie in gebouw:**

Kapconstructie westbeuk



Objectnummer: LB0278  
Franciscanenkerk Aldenborch  
Biest 43  
6001 AP Weert

**Foto NR: 24**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Loszittend anker

**Locatie in gebouw:**

Kapconstructie westbeuk



**Foto NR: 25**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Foute herstelling

**Locatie in gebouw:**

Korbeelstellen in kap westbeuk





Objectnummer: LB0278

Franciscanenkerk Aldenborch

Biest 43

6001 AP Weert

**Foto NR: 26**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Overzicht van onnodig te herstellen oplegging

**Locatie in gebouw:**

Kap schip



**Foto NR: 27**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Te gladde en gevaarlijke vlonder

**Locatie in gebouw:**

In zakgoot bij DV3



Objectnummer: LB0278

Franciscanenkerk Aldenborch

Biest 43

6001 AP Weert

**Foto NR: 28**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Loshangende pvc afvoer

**Locatie in gebouw:**

Tegen G2



**Foto NR: 29**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

enige zachte en poreuze leien die geschilferd zijn

**Locatie in gebouw:**

DV2 en DV3



Objectnummer: LB0278

Franciscanenkerk Aldenborch

Biest 43

6001 AP Weert

**Foto NR: 30**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Provisorische goot herstelling met dakleer

**Locatie in gebouw:**

Schampgoot aan DV6



**Foto NR: 31**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Niet gerepareerde schade

**Locatie in gebouw:**

Kap schip



Objectnummer: LB0278  
Franciscanenkerk Aldenborch  
Biest 43  
6001 AP Weert

**Foto NR: 32** 6-10-2009

**Beschrijving foto:**  
Detailfoto onnodige reparaties met composiet

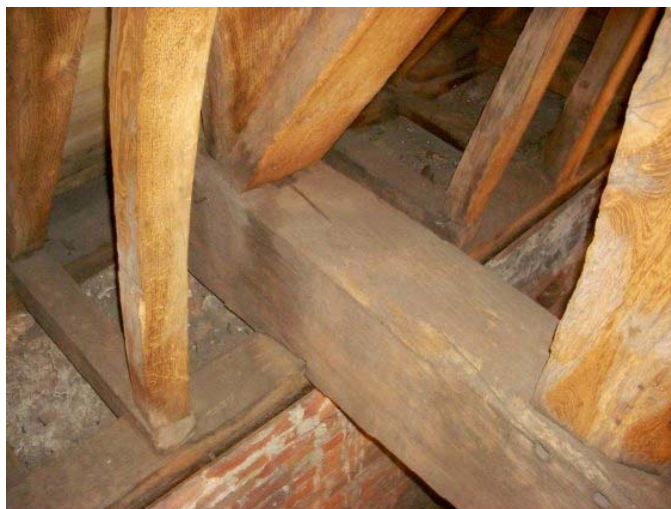
**Locatie in gebouw:**  
Diverse plaatsen kapconstructies



**Foto NR: 33** 6-10-2009

**Beschrijving foto:**  
Met composiet "geverfde" balkoplegging

**Locatie in gebouw:**  
Diverse plaatsen kapconstructie schip



Objectnummer: LB0278  
Franciscanenkerk Aldenborch  
Biest 43  
6001 AP Weert

**Foto NR: 34**

6-10-2009

**Beschrijving foto:**

Begroeide voetroosterput

**Locatie in gebouw:**

Zij-ingang



**Foto NR: 35**

6-10-2009

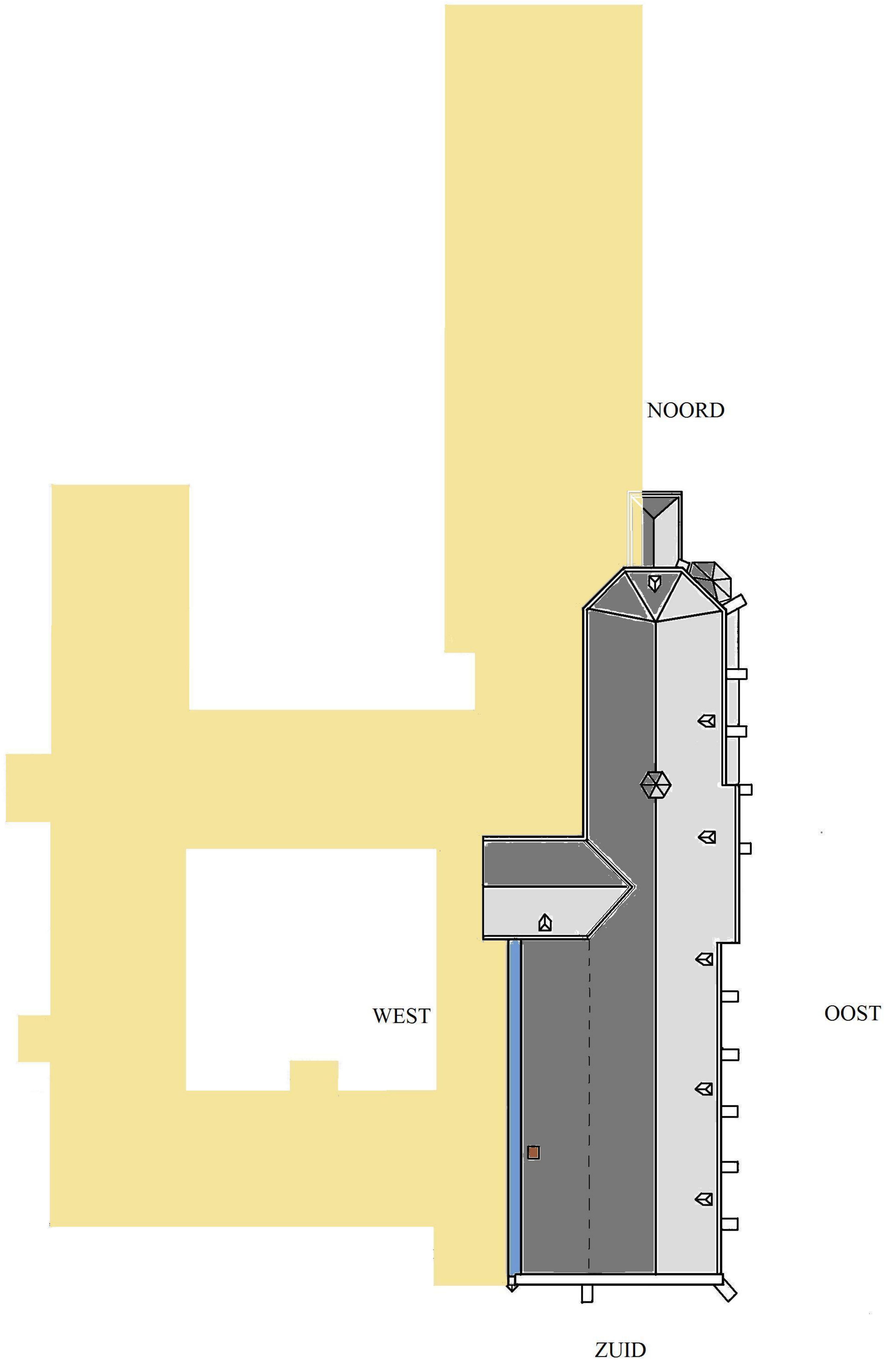
**Beschrijving foto:**

Beschadigde afzaat/afdekking

**Locatie in gebouw:**

G1 linksboven





LB0278 FRANCISCANERKERK  
DE BIEST WEERT

